



VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

<p>ROMA PROVINCIA importante LOCALITA' COSTIERA vendesi BAR TABACCHI LOTTO SUPERENALOTTO SNAI - avviamento ventennale - incassi importanti - trattative riservate</p>	<p>A pochi passi da MILANO vendiamo SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a VIGNETO, circa 150 coltivati/semintivo + bosco ed ampi LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo proposta unica nel suo genere</p>		<p>MONZA (MB) adiacente centro vendiamo TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE di circa MQ 18.000, cubatura realizzabile circa MC 42.000 - PROGETTO GIÀ APPROVATO con possibili varianti</p>	<p>TOSCANA - AREZZO vendiamo CAPANNONE con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività FORNITURE ALL'INGROSSO di BEVANDE che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato</p>					
<p>ROMA CITTA' vendesi BAR PASTICCERIA in perfette condizioni - buon cassetto incrementabile</p>	<p>NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in PLASTICA - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 CAPANNONE/UFFICI - con annessi mq. 10.000 TERRENO EDIFICABILE - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore - valuta proposte di cessione</p>	<p>Tra MILANO e GENOVA storico PASTIFICIO ARTIGIANALE PRODUZIONE di ALTA QUALITA' e di ECCELLENZA marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con IMMOBILE POLIVALENTE di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per B&B e RISTORAZIONE - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile</p>	<p>TOSCANA - LUCCA BORGO GIANNOTTI vendiamo IMMOBILE COMMERCIALE - DEPOSITO di mq. 540 - ottima opportunità per investimento a reddito</p>						
<p>FOLLONICA (GR) cediamo importante ed avviata ATTIVITA' RISTORAZIONE ottima ubicazione in centro 120 posti e dehor coperto - ottima opportunità di investimento per alti ricavi ed esclusività del posto</p>	<p>SUD ROMANIA (TARGU JIU) vendiamo COMPLESSO INDUSTRIALE ubicato su area di MQ 50.000 di cui COPERTI MQ 25.000 con CAPANNONE, UFFICI ed ACCESSORI - il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia</p>	<p>CENTRO ITALIA vendiamo COMPLESSO INDUSTRIALE unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali</p>	<p>PROVINCIA di CASERTA, a pochi minuti da Napoli, vendiamo STORICA AZIENDA AGRICOLA con ALLEVAMENTO sviluppata su 20 ettari strutture ben distribuite ed organizzate da rendere il complesso adatto anche a molteplici usi come agriturismo, villa per eventi, maneggio, etc..</p>						
<p>TOSCANA MONTICIANO (SI) si valutano proposte vendita parziale o totale CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE in ottimo stato mq 3200 su ampia area con possibile ampliamento di ulteriori mq 1200 - richiesta interessante in funzione di investimento a reddito</p>	<p>TOSCANA nota ZONA della VERSILIA (LU) si valutano proposte cessione quote SRL - RISTORANTE ESCLUSIVO - immobile di proprietà con cantina climatizzata e fornita con i migliori vini in particolare italiani e francesi di annata - ambiente elegante - terrazza e giardino - proposta unica nel suo genere - trattativa riservata</p>	<p>LOMBARDIA cinquantennale AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI per COSTRUZIONI EDILI - certificata ISO 9001 ottimamente attrezzata e patrimonializzata fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale</p>	<p>NOVARA posizione centralissima pedonale vendesi stupendo BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni</p>						
<p>VENETO AZIENDA ultraquarantennale di PRODUZIONE MAGLIERIA FINE c/terzi a ciclo completo - specializzata in filati pregiati - elevato know how molto ben attrezzata - clienti molto importanti, causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione</p>	<p>PROVINCIA di PAVIA in posizione di ottima visibilità per imminente ritiro da attività lavorativa avviata OFFICINA RIPARAZIONI MOTOCICLI ed ATTREZZI da GIARDINAGGIO con vendita nuovo ed usato valuta proposte di cessione totale o parziale con subentro da concordare - ottimo investimento lavorativo per giovani intraprendenti vogliosi di imparare</p>	<p>GRESSONEY (VALLE D'AOSTA) posizione di intenso passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso RISTORANTE completamente nuovo - 2 sale 60 posti - elegantemente arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti</p>	<p>PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali</p>	<p>RICERCHIAMO per NOSTRO PRESTIGIOSO CLIENTE AZIENDA AGRICOLA minimo 50 HA province AL - AT - PV - MI completa di fabbricati per programma di conduzione ad alta redditività - forma contrattuale di AFFITTO + COMPARTECIPAZIONE AGLI UTILI</p>					
<p>STRADELLA (PV) posizione collinare e panoramica vendesi SPLENDIDO APPARTAMENTO arredato composto da salone, 2 camere, doppi servizi, taverna, cantina, box doppio parcheggio, giardino, orto, vigneto - no spese condominiali - riscaldamento autonomo - prezzo molto interessante - ideale per amanti della natura e della tranquillità con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze</p>	<p>IN NOTA LOCALITÀ dell' HINTERLAND di MILANO rinomata e affermata AUTOFFICINA SPECIALIZZATA nella PREPARAZIONE di VEETURE SPORTIVE - valuta concrete proposte di cessione totale del pacchetto societario</p>	<p>NORD ITALIA AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile ottima redditività - esamina proposte di cessione totale</p>	<p>PROVINCIA VARESE zona BUSTO/MALPENSA adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo TERRENO INDUSTRIALE di circa MQ 10.000 con PROGETTO APPROVATO ed oneri già pagati per CAPANNONE di circa MQ 5.000 ARTIGIANALE / COMMERCIALE - proposta unica nel suo genere</p>	<p>TORINO - PRIMA CINTURA su principale via di comunicazione per il canavese si cede CAPANNONE di mq. 1.250 + mq. 3.250 di TERRENO per parcheggi - adibibile vari usi anche lavorazioni rifiuti speciali - si valuta cessione ATTIVITA' AUTODEMOLIZIONE - posizione unica - trattative riservate</p>					
<p>ROMA PROVINCIA importante centro vendesi ottimo BAR LABORATORIO PASTICCERIA SALA SLOT - patentino TABACCHI - posizione strategica - incassi molto oltre la media - trattative riservate</p>	<p>AZIENDA nel SETTORE dell'IMPIANTISTICA NAVALE ed INDUSTRIALE operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato - cedesì</p>	<p>PROVINCIA PAVIA vendesi importante AZIENDA AGRICOLA con CASA PADRONALE - vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti - idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi certificati</p>	<p>FRIULI VENEZIA GIULIA piccola AZIENDA PRODUTTRICE di SEDILI SCHIUMATI - importante know-how - fatturato in continua crescita - enormi potenzialità di mercato - esamina proposte di compartecipazione e joint-venture</p>	<p>TRENTINO - VAL DI SOLE (TN) grazioso HOTEL *** superior di 37 camere + 1 suite con possibilità di costruire ulteriori 10 stanze - posizione privilegiata vicinissimo alle terme e agli impianti di risalita - struttura completamente a norma e curata nei dettagli - centro benessere con piscina interna, centro estetico e massaggi - ampio giardino, parco giochi e parcheggio di proprietà - esamina proposte di cessione</p>					
<p>PADOVA ITALY ultracinquantennale e storica SOCIETA' IMMOBILIARE costituita in SRL con importanti e prestigiosi immobili in bilancio - causa trasferimento all'estero esamina proposte di cessione totale</p>	<p>ACQUI TERME (AL) posizione centralissima cedesì STORICA e RINOMATA CAFFETERIA-PASTICCERIA-BAR-ENOTECA con splendido dehor chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori</p>	<p>TOSCANA - LOCALITA' PORTUALE si valutano proposte per cessione attività settore BAR FAST FOOD SISAL ed altro - storica e consolidata da 20 anni di operatività con incassi importanti destinati ad aumentare in quanto posizionata su arteria di alta viabilità con parcheggio privato capiente ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale</p>	<p>LAGO MAGGIORE - ARONA (NO) - fronte lago vendiamo prestigioso RISTORANTE munito anche di LICENZA PIZZERIA - ampio dehor coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie</p>	<p>Made in Italy: LABORATORIO ARTIGIANALE SPECIALIZZATO IN PRODUZIONE di SCARPE - esamina la vendita aziendale o il subentro di un PARTNER COMMERCIALE in possesso di reti commerciali estere</p>					
<p>PROVINCIA SALERNO vendesi nel PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - EDIFICIO SCOLASTICO di circa mq. 2.000 con ottima rendita</p>	<p>SARDEGNA IN GALLURA (OT) vicinanze principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di VITICOLTURA con 7 linee di prodotto DOCG, DOC e IGP - attività in forte espansione IMMOBILI di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate</p>	<p>ALBA (CN) immediate vicinanze - cedesì prestigioso RISTORANTE di fama internazionale - lussuoso IMMOBILE di PROPRIETA' di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superfici polivalenti e modulari ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso</p>	<p>GROSSETO vendiamo avviato RISTORANTE GRIGLIERIA con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio RICHIESTA SOLO € 100.000 TRATT. - si valuta gestione a riscatto</p>	<p>TRA MILANO e PAVIA vendesi grazioso CENTRO ESTETICO ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani intraprendenti</p>					
<p>NAPOLI ZONA VOMERO cedesì BAR TABACCHI appena rinnovato con ottima rendita</p>	<p>LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica PROFUMERIA circa mq. 200 aviatissima - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate</p>	<p>TRA ASTI e TORINO famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica PIZZERIA 90 posti climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedesì garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente</p>	<p>NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO - importante clientela prevalentemente estera - per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE</p>	<p>VITERBO vendesi splendido piccolo AGRITURISMO (senza camere) con RISTORAZIONE in attività - produzione OLIO, VINO, ORTAGGI OTTIMO AFFARE</p>					
<p>ITALIA PRODUTTORE di STAMPANTI 3D INNOVATIVE adottate da centri di ricerca, multinazionali, università, progettisti e piccole/medie imprese - fatturato in continua crescita (+30 - 40%) - si esamina la cessione parziale del 10% delle quote societarie - l'azienda ha una valutazione superiore ai 5.000.000,00 di euro</p>	<p>PROVINCIA di BRINDISI cedesì AZIENDA di RICICLO INDUMENTI USATI - CAPANNONE di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati - completo di macchinari, mezzi e bilico</p>	<p>VIGEVANO (PV) adiacente stazione FS vendesi storico BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA - affitto modico - richiesta irrisoria - ideale per due persone - investimento lavorativo con incassi incrementabili - attualmente chiusura serale</p>	<p>MILANO VIALE MOISE affittiamo SPAZIO COMMERCIALE/DIREZIONALE mq. 700 così composto: PIANO TERRA mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, PRIMO PIANO mq.540 possibile OPEN SPACE, piano CANTINA mq. 82 - ideale BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, PALESTRA ECC</p>	<p>BARI - NOICATTARO in zona ad alta visibilità - cedesì BAR GELATERIA con annesso LABORATORIO per pasticceria dolce e salata, rivendita TABACCHI e oggettistica - ottimo giro d'affari</p>					
<p>VALESIA (VC) PRESTIGIOSO IMMOBILE, VILLA di MQ 800 circa con laboratorio, magazzino, ufficio, abitazione e terrazza coperta - SOCIETA' proprietaria vende a prezzo inferiore alla perizia garantendo contratto locazione con reddito del 7% annuo con l'eventuale possibilità di riacquisto</p>	<p>TOSCANA ZONA FIUCECCHIO (FI) vendiamo LAVANDERIA SELF SERVICE - attrezzata da 6 anni con ampi spazi interni ed ingresso accattivante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale</p>	<p>VICINANZE MAGENTA (MI) in centro paese vendiamo PASTICCERIA completamente arredata a nuovo con immagine di prestigio ideale anche per giovani - incassi con notevoli possibilità di incremento</p>	<p>LUIGANO - SVIZZERA posizione ottimale adiacente centro e vicinanza stazione ed università americana vendiamo splendido PUB BIRRERIA completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi incrementabili</p>	<p>PROVINCIA di VICENZA decennale e molto bene avviata AGENZIA VIAGGI - oltre 550 clienti annuali - 1.300 biglietti emessi - posizione centralissima clientela medio-alta - cedesì</p>	<p>PUGLIA a POCHI KM da LECCE cedesì EDICOLA in posizione centrale ad alta percorrenza - costi di locazione bassi - ottimo investimento</p>	<p>ROMA CITTA' zona San Giovanni vendesi ottimo CAPANNONE - 4 ambienti collegati - ottimo stato - ingressi indipendenti - attuale attività di TIPOGRAFIA di alto livello</p>	<p>CAPOLUOGO di PROVINCIA PIEMONTESE vendesi splendido PUB BIRRERIA HAMBURGERIA PIZZERIA cucina senza glutine - 140 posti climatizzati - ampio parcheggio privato - immobile polivalente idoneo per eventi con musica dal vivo - eventuale possibilità di partecipazione societaria</p>	<p>Centralissimo di IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA BERGAMO con ampie superfici e spazio esterno vendesi WINE BAR TAVOLA CALDA</p>	<p>A 30 km. da MILANO importante città cedesì avviata e rinomata PESCHERIA con GASTRONOMIA clientela fidelizzata - elevati incassi - possibilità di acquisto anche dell'IMMOBILE</p>